



# Amtsblatt

Nr. 4/2004 vom 4. März 2004 –12. Jahrgang

## Inhaltsverzeichnis:

<u>Teil I</u>	(Seite)	
Bekanntmachungen	2	Bebauungsplan Nr. 139 - Bonsfelder Straße -
	4	Bebauungsplan Nr. 605 d - Don-Bosco-Straße - 1. Änderung
	6	Teilung des Bebauungsplanbereiches Nr. 232 - Tutwelm - in die Gebiete Nr. 232.01 - Tutwelm/Plückersmühle - und Nr. 232.02 -Tutwelm/ Hauptstraße -
	8	Bebauungsplanentwurf Nr. 232.01 - Tutwelm/Plückersmühle -
	10	Öffentliche Zustellung

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißenbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207

## **Bekanntmachung**

### **der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 – Bonsfelder Straße –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 11.02.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 – Bonsfelder Straße – beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 83, 87, 252, 251, 332, 331, 669 (teilweise), 164, 254, 253, 165, 175, 350, 162, 176, 178, 177 und 174 der Flur 5, Gemarkung Langenberg.

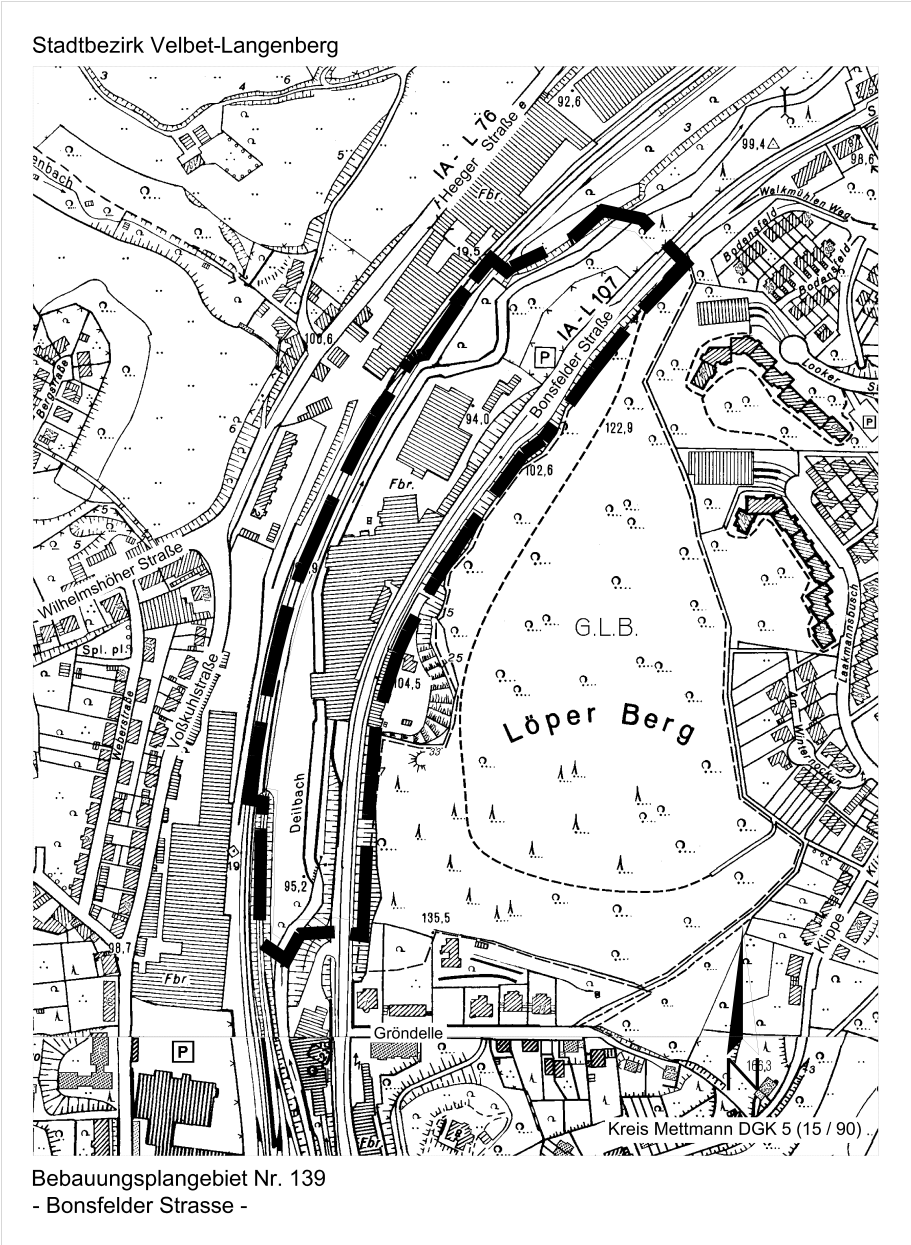
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung ist gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der vom Rat der Stadt Velbert am 23.06.1998 beschlossenen Richtlinien durchzuführen.

Velbert, 26.02.2004

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez. Güther  
Beigeordneter / Stadtbaurat



---

## **Bekanntmachung**

### **der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 605 d – Don-Bosco-Straße – 1.Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 11.02.2004 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 605 d – Don-Bosco-Straße – 1. Änderung wird beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück Nr. 855 der Flur 4, Gemarkung Velbert.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

2. Der Bebauungsplan Nr. 605 d – Don-Bosco-Straße – 1. Änderung ersetzt für seinen Geltungsbereich bei Rechtskraft die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 605d – Don-Bosco-Straße – .

3. Der Bebauungsplan Nr. 605 d – Don-Bosco-Straße – ,Satzungsbeschluss vom 14.12.1982, wird für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 605d – Don-Bosco-Straße - aufgehoben.

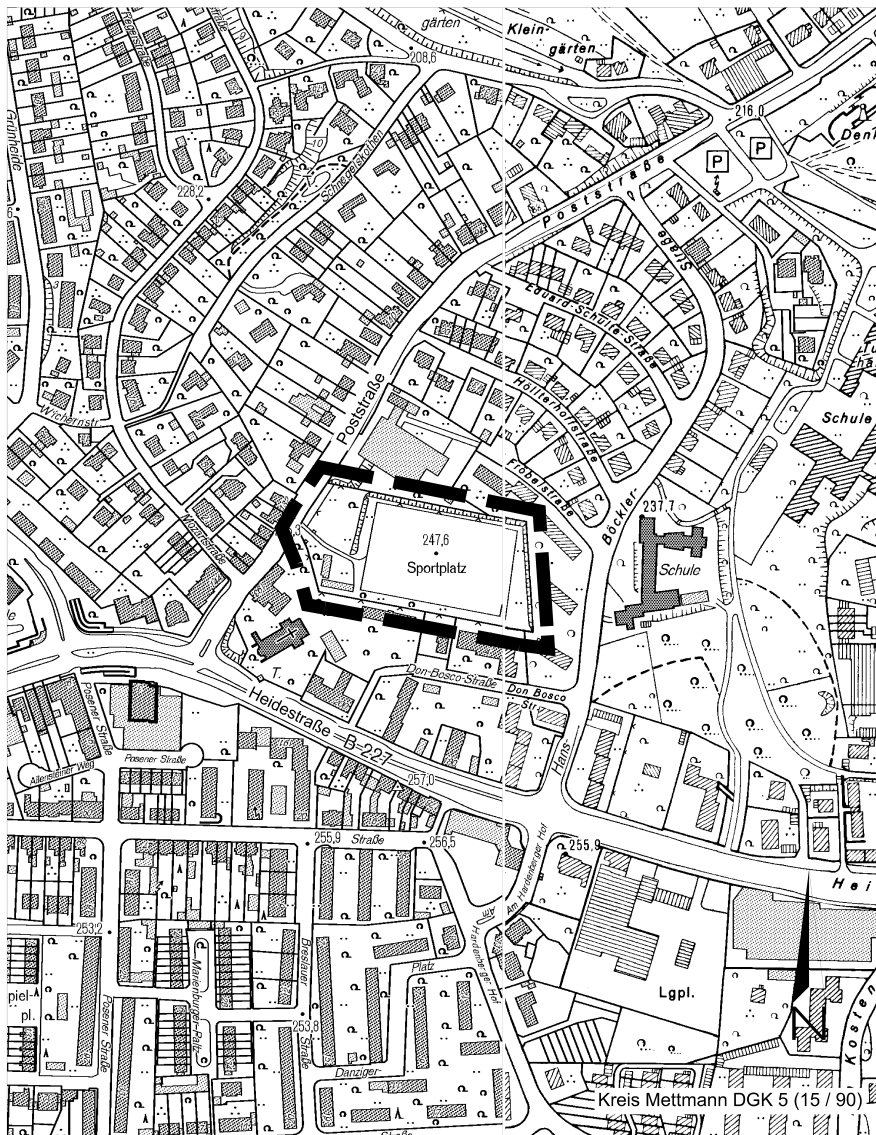
4. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung ist gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der vom Rat der Stadt Velbert am 23.06.1998 beschlossenen Richtlinien durchzuführen.

Velbert, 26.02.2004

Der Bürgermeister  
In Vertretung

Gez. Güther  
Beigeordneter / Stadtbaurat

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 605d  
- Don-Bosco-Straße 1. Änderung -

---

## **Bekanntmachung**

### **über die Teilung des Bebauungsplanbereiches Nr. 232 – Tutwelm – in die Gebiete Nr. 232.01 – Tutwelm/Plückersmühle – und Nr. 232.02 – Tutwelm/Hauptstraße –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 11.02.2004 folgendem Beschluss gefasst:

Der Bereich des Bebauungsplanes Nr. 232 – Tutwelm – wird durch eine Trennungslinie entlang der nördlichen Begrenzung der Bahnlinie S 9 geteilt. Die Trennungslinie ist aus der beiliegenden Skizze ersichtlich, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

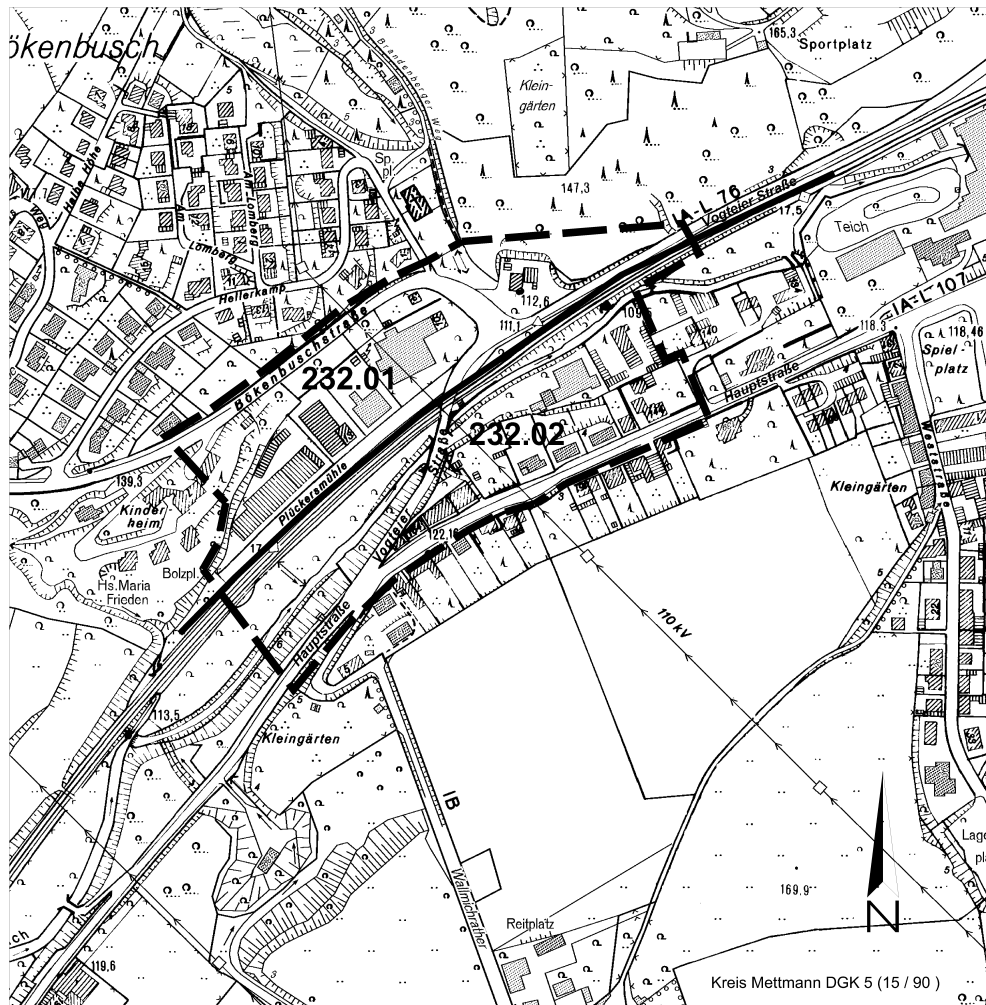
Der nördliche Teil erhält die Bezeichnung Nr. 232.01 – Tutwelm/Plückersmühle – und der südliche Teil die Bezeichnung Nr. 232.02 – Tutwelm/Hauptstraße – .

Velbert, 26.02.2004

Der Bürgermeister  
In Vertretung

Gez. Güther  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Stadtbezirk Velbert-Langenberg



Teilung des Bebauungsplangebietes Nr. 232  
- Tutwelm -

- Plangebietsabgrenzung der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses
- Grenze zwischen den Teilbereichen 232.01 und 232.02

---

## Bekanntmachung

### über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 232.01 – Tutwelm/Plückersmühle –

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 11.02.2004 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 232.01 – Tutwelm/Plückersmühle – zugestimmt.

Dieser Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 232.01 – Tutwelm/Plückersmühle – umfasst in Abänderung zum Aufstellungsbeschluss die Flurstücke Nr. 1159 (teilweise), 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180 (teilweise), 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196 der Flur 10, Gemarkung Langenberg und die Flurstücke Nr. 234 (teilweise), 248, 249 (teilweise), 250, 261, 262, 264, 265, 266, 267, 273, 274, 313 (teilweise), 514 (teilweise), 515 (teilweise) der Flur 11, Gemarkung Langenberg.

Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt mit Begründung gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit

vom **16.03.2004** bis einschließlich **16.04.2004**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00Uhr
Donnerstag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Schaukasten des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

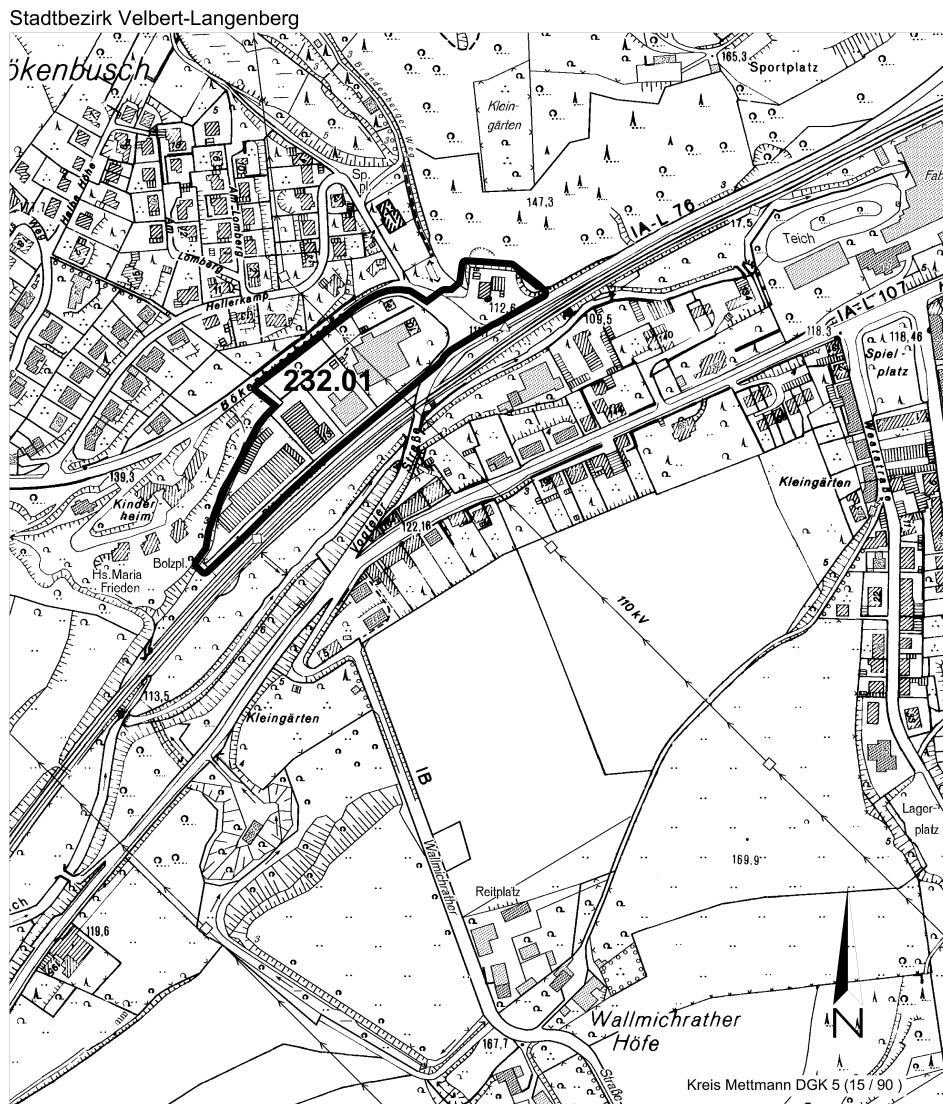
Während der Auslegungsfrist können Anregungen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden.

Velbert, 26.02.2004

Der Bürgermeister  
In Vertretung

Gez. Güther  
Beigeordneter/Stadtbaurat





Bebauungsplangebiet Nr. 232. 01  
- Tutwelm / Plückersmühle -

## **Öffentliche Zustellung**

Gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG) vom 23.07.1957 (GV NW S.213) in Verbindung mit § 15 des Verwaltungszustellungsgesetzes (VwZG) vom 03.07.1952 (BGBL. I S. 379) wird der Abgabenbescheid der Stadt Velbert vom 06.02.2004

### **Herrn Heinz Jezuhsek**

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Eine Zustellung auf andere Art kann nicht erfolgen, da die derzeitige Anschrift des Abgabepflichtigen nicht festgestellt werden konnte.

Der Abgabenbescheid kann beim Fachgebiet Steuerwesen der Stadt Velbert, Gebäude B, Thomasstraße 1a, Zimmer B 006, vom Abgabepflichtigen eingesehen werden.  
Velbert, 02.03.2004

Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Schuimer  
Sachbearbeiterin